

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
(8200 Veszprém, Dózsa György u. 31.; a továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a

**8411 Veszprém, Kádárta major 13. külterület hrsz.: 0204/7 ingatlanban lévő, 109 m²
alapterületű (11/A és 11/B számú) raktár megnevezésű helyiség**

bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény, és a vagyonkezelte állami tulajdonú ingatlanok használatára vonatkozó új koncepció kialakításáról szóló 2024/2020. számú Korm. határozatban foglaltak alapján a Kiíró

egyfordulós

nyilvános pályázat

keretében **2025. október 15. naptól kezdődően 5 éves határozott időre** meghirdeti a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) vagyonkezelésében, és a 2024/2020. számú Korm. határozat alapján a Kiíró használatában lévő **0204/7 hrsz. alatti, természetben a 8411 Veszprém, Kádárta major 13. (külterület) cím alatt található ingatlanban lévő, 109 m² alapterületű (11/A és 11/B számú) raktár megnevezésű helyiség** (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

1. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: 0204/7

Cím: a 8411 Veszprém, Kádárta major 13. (külterület)

Megnevezés: raktár (11/A és 11/B számú)

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyonkezelő: BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság

Vagyonhasználó: Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a 2024/2020. számú Korm. határozat alapján

Bérlemény területe: 109 m²

Hasznosítás jellege: raktár, tárolás

2. Pályázati alapár:

150.000,- Ft/hó bérleti díj.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § 1. pontja alapján jelenleg a bérleti díj tárgyi adómentes.

Bírálati szempont a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (bérleti díj) megajánlása. A pályázatot 3 tagú Bíráló bizottság bírálja el. A Bizottság a pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb öt napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Abban az esetben, amennyiben több azonos összegű pályázati ajánlat van, úgy a nyertes pályázó személyéről a Bíráló bizottság írásbeli szavazás útján dönt. A szavazás során minden bizottsági tagnak egy szavazata van.

Ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

Bérleti díj megfizetése: a bérlő a szerződéskötést követően a bérbeadó által kiállított számla alapján teljesíti a havi bérleti díj megfizetését havonta utólag, a számla kézhezvételét követő 15 munkanapon belül, banki átutalással.

A bérleti díj a bérleti szerződés megkötését követő minden év január 1. napjától a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően külön megállapodás nélkül emelkedik, melyről a bérlőt írásban értesítjük.

3. Pályázati ajánlat:

A pályázó ajánlatát magyar nyelven, egy eredeti példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen/meghatalmazott által vagy postai úton legkésőbb **2025. október 6. 14:00 óráig** köteles eljuttatni a **Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8200 Veszprém, Dózsa György u. 31.)** részére. Postai úton történt kézbesítés esetén, az ajánlatnak a pályázati határidő lejártáig be kell érkeznie a Kiíró címére.

A pályázaton szerepeltetni kell az alábbi megjelölést: „**A pályázati határidő lejártáig, azaz 2025. október 6. 14:00 óráig nem bontható fel!**”

Szerepelni kell továbbá a zárt borítékon az alábbi jelígenek: „**A Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő 0204/7 hrsz. alatti, természetben a 8411 Veszprém, Kádárta major 13. (külterület) cím alatt található ingatlanban lévő, 109 m² alapterületű (11/A és 11/B számú) raktár megnevezésű helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása**” Amennyiben a boríték nincs a megfelelő jelölésekkel ellátva, úgy Kiíró nem vállal felelősséget az ajánlatok elirányításáért illetőleg idő előtti felbontásáért.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adataival és a megajánlott bérleti díj összegével kitöltött felolvasólapot (1. melléklet)
- nyilatkozatot köztartozás mentességről, csődeljárás, felszámolás, illetőleg végelszámolásról, pályázati, szerződéskötési feltételek elfogadásáról, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Bérlő megfelel a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, továbbá elfogadja szerződési feltételként ezen törvény 11.§. (11) és (12) bekezdésében foglaltakat (2. melléklet)

A pályázathoz csatolni szükséges:

- az ajánlattevő aláírási címpéldányát, amennyiben a rendelkezésére áll,
- harminc napnál nem régebbi cégkivonatát, amennyiben a rendelkezésére áll.

4. Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban a Kiíró pályázati biztosíték megfizetését nem írja elő.

5. Pályázati kötöttség:

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan (60) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007. Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Amennyiben

a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt tesz közzé. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig írásban módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Azonban ezen nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a pályázat benyújtására irányadó határidőben érkezzenek be ezen nyilatkozatok. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

6. A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek:

A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **150.000,- Ft/hó, azaz százötvenezer forint/hó.**

7. A bírálati szempontok:

A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontok:

- A pályázó által megajánlott bérleti díj összege, amelynek értéke minimálisan **150.000,- Ft/hó.**
- A pályázat érvényességének vizsgálata a felhívásban szereplő, és az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok teljes körű megléte

8. A pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálására 2025. október 9-ig kerül sor, melyet Kiíró 5 nappal meghosszabbíthat.

9. A pályázati ajánlat és a pályázati eljárás érvényessége:

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, és
- a Pályázati felhívásban meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a Kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadólag aláírva, a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- ajánlata valamennyi oldalát igazolt képviselője aláírásával ellátva roncsolásmentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be,
- ha az ajánlat megfelelt a Pályázati felhívásban, és a jogszabályban foglaltaknak,
- összeférhetetlenség nem merül fel.

Összeférhetetlenségi szabályok:

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése (elfogultság).

10. Hiánypótlás szabályai:

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben nem felel meg.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlattételi határidőig nem érkezik ajánlat, illetve ha a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

11. Kiíró fenntartja jogát:

- hogy külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot; továbbá
- hogy ha a szerződéskötésre jogosulttal a szerződéskötés megghiúsul, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a megghiúsulástól számított harminc napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt ajánlattevőnek, hogy az általa ajánlott feltételekkel, a Kiíróval szerződést kössön.

12. A pályázat eredményének közzlése:

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével, az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

13. Szerződéskötés:

A szerződéskötéssel együtt járó feladatokat a megbízott lebonyolító, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság végzi el.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb tíz munkanapon belül kell megkötni.

A szerződés az aláírástól számított 5 éves időtartamra szól, a felmondási időt a felek 30 napban határozzák meg.

A Bérlo és Kiíró közötti elszámolás alapját a nyertes pályázatban szereplő bérleti díj jelenti.

A Bérlo a bérleti szerződés tárgyát albérletbe nem adhatja.

14. Tájékoztatás:

Részletesebb tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Műszaki Osztályán a 88/620-800 telefonszámon a 38-151 melléken érhető el hivatali munkaidőben, illetőleg a veszprem.muszaki@katved.gov.hu e-mail címen (H-Cs 8:00-16:00, P: 8:00-13:00).

Jelen pályázati felhívás elérhető a veszprem.katasztrofavedelem.hu honlapon a Pályázatok menüpont alatt.

Veszprém, 2025. szeptember 4.