

Ingatlan Hasznosítási Szerződés „TERVEZET”

amely létrejött egyrészről a **Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Székhely: **8200 Veszprém, Dózsa György u. 31.**

Adószám: **15722988-2-51;**

Számlaszám: **10048005-00283717-00000000;**

Képviseli: **dr. Csillag István tű. ezredes, tűzoltósági tanácsos, igazgató;**

Tel: **88/620-800**

mint bérbeadó, (a továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:

Név:

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Képviseli: _____, idézhető lakcím _____ (aki

kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosítványokkal rendelkezik)

Tel.:

mint bérlő, (a továbbiakban: **bérlő**)

- bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó a **8411 Veszprém, Kádárta major 13. külterület: 0204/7 hrsz.** -ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlannak (a továbbiakban: „Ingatlan”) a 2024/2020. számú Korm. határozat alapján kizárólagos használója. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlanban lévő **109 m² alapterületű (11/A és 11/B számú) raktár** megnevezésű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény) a bérbeadó 2025. év október hó 15. naptól 2030. év október hó 14. napig terjedő határozott időtartamra bérbe adja, azzal, hogy az ingatlan feletti rendelkezési joga fennállását szavatolni nem tudja, bérlő pedig ezen időtartamra bérbe veszi a szerződésben meghatározottak szerint.

Felek mindenképp rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan felett – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján – az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan a BM Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) és az MNV Zrt. között létrejött vagyonkezelési megállapodás hatálya alá tartozik, melynél fogva az ingatlan vagyonkezelője a BM OKF, mely ingatlan felett a 2024/2020. számú Korm. határozat alapján és az abban foglaltak szerint a bérbeadó rendelkezni jogosult.

2. A bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt bérleményt raktározás céljából veszi használatba.
3. A bérlő a 2025. év október hó 15. naptól 2030. október hó 14. napig tartó időszakra,-Ft/hó, azazforint/hó (jelenleg a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § 1. pontja alapján tárgyi adómentes) összeget (havi bérleti díjat) köteles fizetni. A megállapított bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztott áram, valamint az elhasznált víz díját, azt bérbeadó a beérkezett közüzemi számlák és a leolvasások alapján számlázza tovább bérlő felé. Bérlő az ebből eredő fizetési kötelezettségét az 5. pontban meghatározott módon teljesíti.
4. A bérleti díj a bérleti szerződés megkötését követő minden év január 1. napjától a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően külön megállapodás nélkül emelkedik, melyről a bérlőt a bérbeadó írásban értesíti.
5. A bérlő a szerződéskötést követően a bérbeadó által kiállított számla alapján teljesíti a havi bérleti díj megfizetését havonta utólag, a számla kézhezvételét követő 15 munkanapon belül, banki átutalással, a bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00283717-00000000 számon nyilvántartott bankszámlájára. A számlát bérbeadó a kiállítást követően postai úton a bérlő szerződésben rögzített címére küldi.
6. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó késedelmi kamat felszámítására jogosult. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
7. A szerződés megszűnésének feltétele a bérlő kiürítési nyilatkozata, amely szerint a bérleményt a bérleti szerződés megszűnésének napján újabb bérbeadásra alkalmas, kiürített, tiszta állapotban adja vissza bérbeadó birtokába és amelyben tudomásul veszi, hogy amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vele szemben eljárás kezdeményezésére kerülhet sor.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben:
 - tilos tárolni tűz- és robbanásveszélyes, mérgező, párasodást, nedvesedést előidéző, undort keltő, szagot terjesztő, továbbá ömlesztett anyagokat;
 - az elektromos hálózat túlterheltségének megelőzése érdekében, a helyiségben felszerelt elektromos -230V-os- hálózati dugaszoló aljzatokról tilos huzamosabb ideig hőtermelő (hősugárzó) berendezés(ek)e)t üzemeltetni, illetve azokat őrizetlenül hagyni;
 - a bérlő a bérlemény bérleti jogát másra át nem ruházhatja;
 - csak olyan tárgyakat lehet elhelyezni, melyek felállítása külön gépalapot, falfúrást, vagy egyéb átalakítást nem igényel;
 - tilos a beépített szerelvényeket, érzékelőket kiiktatni, illetve leszerelni.
9. A bérlő köteles:
 - az észlelt üzemzavart azonnal jelenteni a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ügyeletének a 06/88/620-808 vagy 06/20/3581-749 telefonszámon;
 - a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
 - a létesítmény berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni;
 - az általa bérelt bérleményre névtáblát felszerelni, azon feltüntetni a nevét, lakcímét, telefonszámát;
 - a bérlemény világítását távozáskor lekapcsolni, az ajtókat zárva tartani;

- a bérlemény állagmegóvásáról, szükség szerinti karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
- a bérlemény és a benne tárolt ingóságainak vagyonvédelméről a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
- adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatójának írásban (levél, e-mail) bejelenteni.

10. A bérlemény rendeltetésszerű, hivatásos tűzoltósági célú használatának szükségessé válása esetén – ha azt a szolgálati érdek szükségessé teszi – a katasztrófavédelem területileg illetékes szerve ügyeletének, vagy a bérbeadó vezetőjének erre vonatkozó felszólítása alapján – a bérlő köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a bérleményt azonnal, de legkésőbb 24 órán belül kártalanítás nélkül, hivatásos tűzoltósági célú használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. Ezen kötelezettség bérlő részéről bekövetkező elmulasztása esetén a bérlemény a bérlő költségére és kockázatára kiüríthető. A bérbeadó a bérlő ingóságait őrizni nem köteles, az abból fakadó kárért nem felel.

A felszólítás oka lehet különösen:

- a létesítmény katasztrófavédelmi, hivatásos tűzoltósági célú igénybevétele,
- a létesítmény, illetőleg a bérlemény szerkezeti vizsgálata, biztonságtechnikai felülvizsgálata.

11. A jelen szerződés 10. pontja szerinti igénybevétel bekövetkezése esetén, az igénybevétel időszakára bérlő bérleti díjat nem fizet.

12. A jelen szerződés 10. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 24 órán belül a bérbeadó a helyiséget átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a bérlő rendelkezésére bocsátja.

13. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonja maga után, melyről a bérbeadó a bérlőt postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben értesíti. A bérlő a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles a bérleményt kiüríteni, kulcsait a helyszínen átadni a bérbeadó megbízottjának. Ennek elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a bérleményt felnyitni és azt kártalanítási kötelezettség nélkül kiüríteni, az esetleges helyreállítási költségek a bérlőt terhelik.

14. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény katasztrófavédelmi és hivatásos tűzoltósági célt szolgáló alaprendeltetésére tekintettel a bérlemény bérbeadó részéről a jelen szerződés 10. pontja szerinti igénybevétele esetén a bérlő kártalanítási, illetve elhelyezési igénnyel nem élhet.

15. A jelen szerződést bármelyik fél a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére, írásban, postai úton megküldött nyilatkozattal mondhatja fel. A bérlő a bérlemény kulcsait a bérbeadó megbízottjának a bérleménynél köteles átadni a bérbeadóval előre egyeztetett időpontban. A bérleti díjat felmondás esetén a megkezdett teljes hónapra kell megfizetni.

16. Amennyiben a tulajdoni jogok gyakorlójának döntése alapján a vagyonkezelő személyében változás áll be, a bérbeadó jogosult 15 napos határidővel a szerződést felmondani.
17. A felek megállapodnak, hogy amennyiben az állami vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a végrehajtásukról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.
18. A jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket a felek egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint. A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók.
20. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.
21. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat, stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartoznak, s egyben kijelentik, hogy bárminemű, a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesznek hozzáférhetővé, illetve nem bocsátják harmadik személy/szervezet rendelkezésére. A

Felek ezen kötelezettsége a jelen szerződés megszűnését követően is fennmarad, és megsértése kártérítési kötelezettséget von maga után.

23. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a szerződés közérdekű adatnak nem minősülő tartalma közérdekből nyilvános adat, ha külön törvény másként nem rendelkezik.

24. Bérló a szerződés 1. számú mellékletének aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, és a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. E rendelkezés megkerülésével kötött szerződés semmis. Bérló a szerződés hatálya alatt köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.

A jelen szerződés négy (4) példányban készült, azt a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, ,

**Veszprém Vármegyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

.....
**dr. Csillag István tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
Bérbeadó**

Bérló

Veszprém,

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
**Kapuvári Viktória tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
gazdasági igazgatóhelyettes**

Veszprém,

Jogi szempontból megfelelő:

.....
**dr. Lóderer Éva tő. őrnagy
kamarai jogtanácsos**

Készült: 4 egymással mindenben megegyező példányban
Melléklet: 1. számú melléklet Átláthatósági nyilatkozat
Egy példány: 6 oldal + melléklet

Kapják: Veszprém VMKI Irattár
Veszprém VMKI Költségvetési Osztály
Veszprém VMKI Műszaki Osztály
Bérlő